Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области
Карта градостроительного зонирования в части зон с особыми условиями использования территории

г. Липецк

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

г. Липецк — Административный центр городского округа

Территориальные зоны

Жилые зоны
- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1
- Ж-1.2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 2
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- ЗЗР — Зона запрета нового жилищного строительства

Общественно-деловые зоны
- ОДЗ — Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- ОДЗ — Общественно-деловые зоны
- ОДЗ — Многофункциональная общественно-деловая зона

Специализированные общественно-деловые зоны
- О-4 — Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны
- П-1 — Производственная зона 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м)
- П-2 — Производственная зона 3 класса вредности (СЗЗ 300 м)
- П-3 — Производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
- К-1 — Коммунально-складская зона
- Н-1 — Научно-производственная зона

Зоны инженерной инфраструктуры
- И-1 — Зона инженерной инфраструктуры
- И-1.1 — Зона инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта

Зоны транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона транспортной инфраструктуры
- Т-1.1 — Зона транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта

Зоны сельскохозяйственного использования
- СХ-1 — Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 — Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХ-3 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-4 — Научная зона сельскохозяйственного назначения

Рекреационные зоны
- Р-1 — Санаторно-курортная зона
- Р-2 — Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Р-3 — Рекреационные зоны
- Р-4 — Лесопарковая зона
- Р-4.1 — Лесопарковая зона за границами населенного пункта
- Р-5 — Зона отдыха
- Р-6 — Зона природно-ландшафтных территорий
- Р-6.1 — Зона природно-ландшафтных территорий за границами населенных пунктов

Зоны специального назначения
- СП-1 — Зоны специального назначения
- СП-2 — Зона кладбищ
- СП-3 — Иная зона специального назначения
- СП-3.1 — Зона складирования и захоронения отходов за границами населенного пункта
- СП-4 — Зона озелененных территорий специального назначения
- СП-5 — Зона режимных территорий

Иные зоны
- И3 — Иная зона

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты*
- Зона акваторий
- Земли особо охраняемых природных территорий
- Земли лесного фонда
- Территория особо экономической зоны

Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Иные условные обозначения
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов

Охранная зона иного назначения
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый к размещению)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов

Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны
- Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

Прибрежные защитные полосы
- Прибрежная защитная полоса

Зоны затопления и подтопления
- Зона затопления
- Зона подтопления

Водоохранные зоны
- Водоохранная зона

Иные зоны с особыми условиями использования
- Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
- Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Территории зеленого фонда городских и сельских поселений
- Лесопарковая зона

Примечание - * В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области	
Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Земпроект"
Масштаб 1:10 000	